No. of Printed Pages : **8**

GN-342

103897

V Semester B.Com. Examination, December - 2019

(CBCS) (F+R) (2016-17 and Onwards)

COMMERCE

5.3 : Income Tax - I

Time : 3 Hours Max. Marks : 70

Instruction : *Answers should be written completely either in* ***Kannada*** *or in* ***English.***

ವಿಭಾಗ – ಎ / SECTION - A

1. ಕೆಳಗಿನ **ಯಾವುದಾದರೂ 5** ಉಪಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಉಪಪ್ರಶ್ನೆಗೂ **2** ಅಂಕಗಳು. **5x2=10**

Answer **any 5** of the following sub-questions. Each sub-question carries **2** marks.

(a) ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ಎಂದರೇನು ?

What do you mean by previous year ?

(b) CBDT ಹಾಗೂ PAN ನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ.

Expand CBDT and PAN.

(c) ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ಎಂದರೇನು ?

What do you mean by Agriculture Income ?

(d) ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಎಂದರೇನು ?

What is unrealised Rent ?

(e) ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚದ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಉದಾಹರಣೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಿ.

Give any 2 examples for capital expenditure.

(f) ಶ್ರೀ. ಕಮಲ್‌ರವರ 1-10-2018 ರಂದು ABC ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿ ಸೇರಿದರು. ಅವರ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

Mr. Kamal joined as an employee of ABC Company on 1-10-2018, determine the period of his previous year.

(g) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?

Who is Non-Resident of India ?

ವಿಭಾಗ – ಬಿ / SECTION - B

ಕೆಳಗಿನ **ಯಾವುದಾದರೂ 3** ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ **6** ಅಂಕಗಳು. **3x6=18**

Answer **any 3** of the following questions. Each question carries **6** marks.

2. ಶ್ರೀ. ಕಿಶೋರನು 5-8-2018 ರಂದು ಇಂಗ್ಲೆಂಡ್‌ಗೆ ಉನ್ನತ ವ್ಯಾಸಂಗಕ್ಕಾಗಿ ತೆರಳಿದನು ಹಾಗೂ 25-2-2019 ರಂದು ಭಾರತಕ್ಕೆ ಮರಳಿ ಬಂದನು. ಈ ಮೊದಲು ಆತನು ಭಾರತದಿಂದ ಆಚೆ ಹೋಗಿರಲೇ ಇಲ್ಲ. ಹಾಗಾದರೆ ಕರ ವರ್ಷ 2019-20ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ. ಕಿಶೋರನ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

Mr. Kishore went to England for studies on 5th August 2018 and came back to India on 25th February 2019. He had never been out of India before. What is his Residential status for the Assessment Year 2019-20 ?

3. ತೆರಿಗೆಯ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ.

Briefly explain the cannons of Taxation.

4. ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯಗಳು ವ್ಯವಸಾಯದ ಆದಾಯವೇ ಅಲ್ಲವೇ, ಎಂಬುದನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

State whether the following are agricultural income or not.

(a) ಹೂವು ಮತ್ತು ಬಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದರಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.
Income from sale of flowers and creepers.

(b) ಪಂಜಾಬಿನಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.
Income from agricultural land situated in Punjab.

(c) ತನ್ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ತಾನೇ ಬೆಳೆದ ಹುಲ್ಲಿನಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.
Income from self grown grass.

(d) ರೈತನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ.
Interest received on loan given to farmer.

(e) ಡೈರಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.
Income from Dairy Products.

(f) ವ್ಯವಸಾಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭಾಂಶ.
Dividend received from Company engaged in agricultural activities.

5. ಶ್ರೀ. ಅರುಣ್‌ರವರು ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 8000 ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಿಂಚಣಿಯಾಗಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು 2018-19 ನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ 2/3 ರಷ್ಟು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನವನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ₹ 5,08,000 ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯನ್ನು ಕೂಡಾ ಪಡೆದಿದ್ದು ಇವರ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪಿಂಚಣಿಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

Mr. Arun is getting a pension of ₹ 8000 p.m. from a Company. During the previous year 2018-19 he got his 2/3 pension commuted and received ₹ 5,08,000. Calculate the total taxable pension, if he also receives gratuity.

6. ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳಿಂದ 2019-20 ನೇ ಕರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.
From the following information, compute net annual value of House property for the assessment year 2019-20.

(a) ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ – ₹ 1,00,000
Municipal Value - ₹ 1,00,000

(b) ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ – ₹ 1,50,000
Fair Rental Value - ₹ 1,50,000

(c) ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ – ₹ 18,000
Actual Rent - ₹ 18,000 p.m.

(d) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ – ₹ 1,20,000
Standard Rent - ₹ 1,20,000

ಎರಡು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾಲಿಕನು ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆ ₹ 20,000 ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆದಾರ (ಟೆನೆಂಟ್) ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆಯು ₹ 5,000 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದೆ.
Rent not recovered for 2 months. Municipal taxes paid by the owner ₹ 20,000 and paid by the tenant ₹ 5,000. All conditions required are satisfied with respect to unrealised rent.

ವಿಭಾಗ – ಸಿ / SECTION - C

ಕೆಳಗಿನ **ಯಾವುದಾದರೂ 3** ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ **14** ಅಂಕಗಳು. **3x14=42**
Answer **any 3** of the following questions. Each question carries **14** marks.

7. ಶ್ರೀಯುತ ಪ್ರವೀಣ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನ XYZ ಕಂಪನಿಯ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ. 2019-20ನೇ ಕರವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಾರೆ.
Mr. Praveen is an Employee of XYZ Ltd. at Bangalore. He furnishes the following information for the Assessment Year 2019-20.

(a) ಮೂಲ ವೇತನ ₹ 8,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ.
Basic Salary ₹ 8,000 p.m.

(b) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 6,000 ಗಳು (₹ 1,000 ಗಳು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು)
Dearness Allowance ₹ 6,000 p.m. (₹ 1,000 enters into all retirement benefits)

(c) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ಮಾಸಿಕ ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತಲಾ ₹ 350 ಗಳು.
Education allowance for 2 children at ₹ 350 p.m. per child.

(d) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 1600 ಗಳು. ಆದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸುವ ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 3,000 ಗಳು.
House Rent Allowance ₹ 1600 p.m. but Actual Rent paid by him is ₹ 3,000 p.m.

(e) ವೇತನದ 14% ರಷ್ಟು ಇವರು ಹಾಗೂ ಇವರ ಕಂಪನಿಯು RPF ಗೆ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.
He and Company contribute 14% of salary towards RPF.

(f) RPF ನ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ 15% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

Interest on RPF was 15% P.a.

(g) ಕಂಪನಿಯು ಶ್ರೀಯುತ ಪ್ರವೀಣ್‌ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ₹ 6,000 ಗಳು ಹಾಗೂ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ₹ 3,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದೆ.

Company paid ₹ 6,000 towards income tax and ₹ 3,000 towards professional tax of Mr. Praveen.

(h) ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಸಂಬಳವನ್ನು ಬೋನಸ್ ಆಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

He received bonus equals to 2 months salary.

(i) ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯದ ಮಾಸಿಕ ಭತ್ಯೆ ತಲಾ ₹ 400 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Children hostel allowance for 2 children @ ₹ 400 per child, per month.

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2019-20 ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಇವರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವೇತನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

Compute the taxable salary of Mr. Praveen for the Assessment Year 2019-20.

8. ಶ್ರೀಯುತ ಅವಿನಾಶ್‌ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ 2019-20 ನೇ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಆದಾಯವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ ಅವರ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

Mr. Avinash furnishes the following information of income for the AY 2019-20. Find out his total income if his Residential status is :

(a) ಅವರು ಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ,

Ordinary Resident

(b) ಅವರು ಅಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ,

Not-ordinary Resident

(c) ಅವರು ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದರೆ,

Non-Resident Indian

(i) ಮುಂಬೈನಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ - ₹ 1,00,000.

Income from business from Mumbai - ₹ 1,00,000.

(ii) USA ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ ₹ 50,000 ಗಳು. ಆದರೆ ವ್ಯಾಪಾರವು ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

Profit from business in USA controlled from India - ₹ 50,000.

(iii) ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ₹ 50,000 ಗಳು ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

Income from House property in Japan received there ₹ 50,000.

(iv) ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ, ಲಂಡನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ₹ 30,000.

Income from business in India, but received in London ₹ 30,000.

(v) USA ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಂಬಳ ₹ 70,000.

Salary received in India for services rendered in USA ₹ 70,000

(vi) ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುವ ಮಲೇಷಿಯಾದಿಂದ ಬಂದ ವ್ಯಾಪಾರದ ಲಾಭ ₹ 30,000 (1/3 ರಷ್ಟು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ).
Profits from business in Malaysia controlled from India (1/3 received in India) ₹ 30,000.

(vii) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡದ ಹಳೆಯ ವಿದೇಶಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು ₹ 8,000.
Past untaxed income brought into India ₹ 8,000.

(viii) ದೇಶೀ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಲಾಭಾಂಶ ₹ 5,000.
Dividend received from a domestic Company ₹ 5,000.

(ix) ನೇಪಾಳದಲ್ಲಿ ಗಳಿಸಿದ ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ₹ 25,000.
Agricultural income earned in Nepal ₹ 25,000.

(x) ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಯ S.B. ಖಾತೆಯಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ₹ 3,000.
Interest earned on Post Office Savings Bank A/C ₹ 3,000.

(xi) ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್‌ನಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ₹ 25,000.
Interest received on Private Company Securities ₹ 25,000.

(xii) ತಂದೆಯಿಂದ ಹಣದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಂದ ಕಾಣಿಕೆ ₹ 30,000.
Gift in cash from father ₹ 30,000.

9. ಶ್ರೀಯುತ ಶೇಖರ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 3 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅವನ್ನು ವರ್ಷಪೂರ್ತಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ-A	ಮನೆ-B	ಮನೆ-C
ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ	1,80,000	1,50,000	1,20,000
ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ	1,50,000	2,00,000	1,00,000
ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ)	20,000	15,000	25,000
ಮನೆಯ ಉಪಯೋಗ (ಟೆನೆಂಟ್‌ನಿಂದ)	ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ	ಕಛೇರಿ	ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ
ರಿಪೇರಿ ಖರ್ಚುಗಳು	10,000	-	40,000
ವಸೂಲಿ ಖರ್ಚುಗಳು	20,000	5,000	-
ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ			
(a) ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ	1,00,000	-	-
(b) ಮಗಳ ಮದುವೆಗಾಗಿ	-	60,000	-
(c) ಮನೆ ರಿಪೇರಿಗಳಿಗಾಗಿ	-	-	10,000

ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆ ಪುರಸಭಾ ಮೌಲ್ಯದ 10% ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಮನೆ–A ನ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮಾಲಿಕನೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಮನೆ–B ಹಾಗೂ ಮನೆ–C ನ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರ(ಟೆನೆಂಟ್) ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಮನೆ–C ಯು 2 ತಿಂಗಳು ಖಾಲಿಯಾಗೇ ಉಳಿದಿದೆ.
2019-20 ನೇ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶ್ರೀಯುತ ಶೇಖರ್‌ನ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

Mr. Shekhar is the owner of 3 house properties in Bengaluru and let out all the houses throughout the year.

Particulars	**House-A**	**House-B**	**House-C**
Fair Rent	1,80,000	1,50,000	1,20,000
Municipal Valuation	1,50,000	2,00,000	1,00,000
Actual Rent (Per month)	20,000	15,000	25,000
Use by tenant	Residential	Office	Residential
Repair charges	10,000	-	40,000
Collection charges	20,000	5,000	-
Interest on loan			
(a) For construction	1,00,000	-	-
(b) For marriage of daughter	-	60,000	-
(c) For Repairs of house property	-	-	10,000

Municipal tax is 10% of Municipal Valuation. Municipal tax of House-A was paid by the owner but the Municipal taxes of House-B and House-C were paid by the tenant. The House-C was remained vacant for 2 months.
Compute the Income from House property of Mr. Shekhar for the AY 2019-20.

10. ಶ್ರೀಯುತ ಹರೀಶ್‌ರವರು ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮೂರು ಮನೆಗಳ ಮಾಲಿಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ–I	ಮನೆ–II	ಮನೆ–III
ವಾರ್ಷಿಕ ನೈಜ ಬಾಡಿಗೆ	24,000	18,000	-
ಮನೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶ	ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆ	ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆ	ಸ್ವಂತ ಮನೆ
ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ	18,000	12,000	NIL
ಪುರಸಭಾ ಮೌಲ್ಯ	16,000	14,000	35,600
ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ (ಪುರಸಭಾ ಮೌಲ್ಯದ 10%) ಹರೀಶ್‌ರವರು ಪಾವತಿಸಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ	1,600	700	3,560
ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಪಾವತಿಸಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ	NIL	700	NIL
ರಿಪೇರಿಗಳು	1,000	500	2,000
ಖಾಲಿ ಅವಧಿ	2 ತಿಂಗಳು	NIL	NIL
ಮನೆ ರಿಪೇರಿಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	800	600	2,000
ಮನೆಯೊಂದಕ್ಕೆ 2015-16 ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾಯಿತು	4,000	NIL	NIL

2019–20ನೇ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ. ಹರೀಶ್‌ರವರ ತೆರಿಗೆಗೊಳಪಡುವ ಮನೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

Mr. Harish is the owner of following three House properties in Mysore. The details relating to which are as follows :

Particulars	House-I	House-II	House-III
Actual Rent P.a.	24,000	18,000	-
Purpose of use of House Property	LOP	LOP	SOP
Standard Rent	18,000	12,000	NIL
Municipal Value	16,000	14,000	35,600
Municipal tax (10% of M.V) Municipal tax paid by Harish	1,600	700	3,560
Municipal tax paid by the tenant	NIL	700	NIL
Repairs	1,000	500	2,000
Vacancy Period	2 months	NIL	NIL
Interest on loan for repairing house	800	600	2,000
Unrealised rent allowed in the year 2015-16 recovered during the year for the first house	4,000	NIL	NIL

Compute the taxable Income from House property of Mr. Harish for the Assessment Year 2019-20.

11. ಹಿಂದೂಸ್ಥಾನ್ ಲೀವರ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ದೆಹಲಿಯ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾರವರು 31-03-2019 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಕೆಳಕಂಡ ಆದಾಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

Smt. Savita, an employee of Hindustan lever Ltd. Delhi received the following incomes during the year ending 31-03-2019.

(a) 31-08-2018 ರ ವರೆವಿಗೂ ಮೂಲ ವೇತನ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 12,000 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿಂದ ಮುಂದಕ್ಕೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 12,500 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

Basic Salary upto 31-08-2018 ₹ 12,000 p.m. and there afterwards ₹ 12,500 p.m.

(b) ತುಟ್ಟಿ ಸಂಬಳ ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 30,000

Dearness pay ₹ 30,000 P.a.

(c) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 15,000 (ಇದನ್ನು ನಿವೃತ್ತಿ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲಾ)

Dearness allowance ₹ 15,000 P.a (it does not enter into retirement benefits)

(d) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ₹ 250 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಮಗುವಿಗೆ.

Children Education allowance ₹ 250 p.m. for one child.

(e) ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚದ ಮರುಪಾವತಿ ₹ 21,500 (ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ಚಿಕಿತ್ಸೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಯಿತು)

Reimbursement of Medical Expenses ₹ 21,500 (Treatment was taken in Private hospital).

(f) ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾರವರಿಗೆ ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಫ್ಲಾಟನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ (ಕಂಪನಿಯು ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 80,000 ಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತದೆ.)

Smt. Savita has been provided with rent free flat at Delhi (Rent paid by the Company ₹ 80,000 p.a)

(g) ಇವರಿಗೆ ಚೌಕಿದಾರ ಹಾಗೂ ಅಡಿಗೆಯವನ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಸಹ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೂ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 700 ಗಳ ಸಂಬಳವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

Facility of watchman and cook provided, each of whom is paid ₹ 700 p.m as Salary.

(h) ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಸಾಲವನ್ನು ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ₹ 1,20,000 (ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ 1-4-2018 ಹಾಗೂ ಆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಈ ತರಹದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ SBI 12% ರಷ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ).

Interest free loan for purchasing home appliances ₹ 1,20,000 (Date of loan borrowed 1-4-2018 and assume SBI lending rate for similar loan on 1-4-2018 @ 12% P.a).

2019-20ನೇ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾರವರ ಸಂಬಳದ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ. ಆಕೆಯು ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 200 ಗಳ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದಾಳೆಂದು ಭಾವಿಸಿ.

Determine salary income of Smt. Savita for the Assessment Year 2019-20 assuming that she paid ₹ 200 p.m. as professional tax.

- o 0 o -

V Semester B.Com. Examination, Nov./Dec. 2018
(2016-17 and Onwards) (CBCS) (F+R)
COMMERCE
5.3 : Income Tax – I

Time : 3 Hours Max. Marks : 70

***Instruction** : Answer should be written either in **English** or in **Kannada**.*

SECTION – A

1. Answer **any five** sub-questions. **Each** sub-question carries **two** marks. **(5×2=10)**
   a) Who is a specified employee ?
   b) Who is a person ?
   c) Mention any two income tax authorities.
   d) What is total income ?
   e) What is un-realised rent ?
   f) State the meaning of the term 'Deemed Assessee'.
   g) What is pre-construction interest ?

SECTION – B

Answer **any three** questions. **Each** question carries **six** marks. **(3×6=18)**

2. Mr. Rajesh an employee of ABC Co. Ltd. Bangalore, retired on 31st May 2017 after completing 28 years of service. His monthly pension was fixed at Rs. 20,000. He commuted 60% of pension on 1st Jan. 2018 and received a sum of Rs. 5,40,000 as commuted pension. Calculate his taxable commuted and uncommuted pension for the assessment year 2018-19.
3. Mr. Satish an employee of PQR Co. Ltd. Mysore, has left India for the first time on 16th July 2017 for higher training in U.K. Calculate his residential status for the assessment year 2018-19.
4. Briefly explain any three cannon of taxation.
5. From the following information compute net annual value of house property of Mr. Ganesh for the A.Y. 2018-19.

Fair rental value	Rs. 1,80,000 p.a.
Standard rent	Rs. 1,62 ,000 p.a.
Rent received	Rs. 16,500 p.m.
Unrealised rent for the year 2017-18	Rs. 24,750
Loss due to vacancy	Rs. 16,500

Municipal tax paid by owners Rs. 21,600 being 10% of municipal value.

P.T.O.

6. State whether the following are agricultural or non agricultural income.
   a) Income from supply of water for agricultural purpose.
   b) Profit on sale of agricultural land.
   c) Income from farm house situated in agricultural land.
   d) Interest received from loan given to farmers for agricultural purpose.
   e) Income from land used for agricultural purpose by the owner.
   f) Salary received by an employee of a company engaged in agricultural operations.

SECTION – C

Answer **any three** questions. **Each** question carries **fourteen** marks. **(3×14=42)**

7. Sri Ram submits the following particulars of his income for the year 2017-18.

	Amount (Rs.)
a) Income from house property in Hasana received in Paris	6,50,000
b) Salary income from an Indian employer received in Newyork for two months	75,000 p.m.
c) Income from business in Mumbai received in Bangalore (40% remitted to Nepal)	12,50,000
d) Dividend from foreign company received in Chennai	1,80,000
e) Income from business in Hongkong and the business is controlled from Tumkur (25% received in Tumkur)	15,00,000
f) Interest on post office S.B. A/c in Bangalore (account is held in joint names)	17,500
g) Income from agricultural land in Sri Lanka (50% received in India)	2,05,000
h) Share from H.U.F.	60,000
i) Royalty received in India for the services rendered in Japan	6,00,000
j) Interest earned on U.S. Government Bonds received in London	1,75,000
k) Interest on SBI deposits received in Bhutan	7,080
l) Past untaxed foreign income brought to India	6,10,000
m) Interest on housing loan given to Mr. X for construction of house in Bangladesh received in Bangalore	65,020

Calculate his Gross Total Income for the A.Y. 2018-19 if he is
   a) Ordinary resident
   b) Not-ordinary resident
   c) Non-resident.

8. Mr. X, a physically handicapped person working in ABC Company Ltd. Bangalore has furnished the following details of his income for the year 2017-18. Compute his income from salary for the A.Y. 2018-19.
   a) Basic salary Rs. 40,000 p.m.
   b) Dearness allowance enters into retirement benefits Rs. 24,000 p.m.
   c) Fixed percentage of commission on sales Rs. 1,500 p.m.
   d) Bonus Rs. 65,000.
   e) HRA Rs. 12,500 p.m. (Rent paid Rs. 10,600 p.m.)
   f) Transport allowance Rs. 4,000 p.m.
   g) Reimbursement of medical expenses Rs. 17,500 for treatment taken in private hospital.
   h) Management contribution and own contribution to RPF is 15% of salary.
   i) Interest credited to RPF is Rs. 11,000 at 11% p.a.
   j) Professional tax paid by employee is Rs. 400 p.m.
   k) He is provided with more than 1.6 liter capacity car by the company for official use. All the expenses including salary of the driver are met by the company.
   l) Children education allowance Rs. 600 p.m. per child for two children and children hostel allowance Rs. 1,000 p.m. for two children.

9. Mr. Praveen is owner of a house property in Mysore. The construction of the house was completed on 18th July 2016. He took a loan of Rs. 8,75,000 from Canara Bank on 1st Nov. 2014 at 11% p.a. The loan was outstanding during the year 2017-18 to the extent of Rs. 5,00,000. From the following information calculate his income from house property for the A.Y. 2018-19.
   a) Municipal value Rs. 1,44,000 p.a.
   b) Fair rental value Rs. 1,80,000 p.a.
   c) Standard rent Rs. 1,20,000 p.a.
   d) Rent received per month Rs. 18,000.
   e) Municipal tax paid is 10% of M.V. (25% paid by tenent).
   f) Loss due to vacancy Rs. 27,000.
   g) Unrealised rent for the year 2017-18 Rs. 10,000.
   h) Unrealised rent of 2016-17 was recovered during 2017-18 Rs. 16,000.

10. Mr. Prakash is the owner of following houses in Bangalore and the particulars of which are relating to previous year 2017-18.

Particulars	**House A** Rs.	**House B** Rs.	**House C** Rs.
1) Municipal value	1,20,000	1,32,000	1,44,000
2) Fair rental value	1,50,000	1,60,000	1,75,000
3) Standard rent	1,44,000	1,50,000	1,60,000

	Let out for Residence	Let out for Business	Self occupied for Residence
4) Nature of use			
5) Rent received (p.m.)	15,000	18,000	–
6) Municipal tax paid by owner :			
a) For the year 2016-17	6,000	6,600	–
b) For the year 2017-18	12,000	13,200	14,400
7) Cost of repairs	18,000	12,000	–
8) Interest on loan for construction	45,000	60,000	2,25,000
9) Unrealised for the year 2017-18	12,000	18,000	–
10) Vacancy period (month)	2	2	–
11) Year of completion	2014	2013	2011

Compute the Taxable Income from House Property for the A.Y. 2018-19.

11. From the following information calculate the income from salary of Mr. Anand for the A.Y. 2018-19.
   1) Basic salary Rs. 40,000 p.m.
   2) Dearness allowance 60% of basic forming part of salary.
   3) Commission Rs. 18,000.
   4) Bonus Rs. 60,000.
   5) Employer and employee's contribution to SPF is 15% of salary.
   6) Interest credited to SPF is Rs. 12,000 at 10% p.a.
   7) CCA Rs. 500 p.m.
   8) Medical allowance Rs. 800 p.m.
   9) He is provided with a rent free furnished house by the employer for which his employer paid a rent of Rs. 5,000 p.m. to the owner of the house. Cost of furniture is Rs. 1,20,000.
   10) He is also provided with a car less than 1.6 litre capacity by the employer both for personal and official use. All the expenses of the car including salary of the driver are paid by the employer.
   11) Free telephone at his residence by the employer valued at Rs. 12,500.
   12) Professional tax paid by him Rs. 450 p.m.
   13) Gift voucher worth Rs. 12,500 were issued by the employer.

ಕನ್ನಡ ಆವೃತ್ತಿ

ವಿಭಾಗ – ಎ

1. ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಎರಡು ಅಂಕಗಳು. **(5×2=10)**
   a) ನಿಶ್ಚಿತ ನೌಕರ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?
   b) ವ್ಯಕ್ತಿ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?
   c) ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
   d) ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯ ಎಂದರೇನು ?

e) ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಎಂದರೇನು?

f) 'ಪರಿಗಣಿಸುವ ತೆರಿಗೆದಾರ' ಎಂದರೆ ಯಾರು ?

g) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮುಂಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಎಂದರೇನು ?

ವಿಭಾಗ – ಬಿ

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಆರು ಅಂಕಗಳು. **(3×6=18)**

2. ABC ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬೆಂಗಳೂರು, ಇದರ ನೌಕರನಾದ ಶ್ರೀ ರಾಜೇಶ್ ಎಂಬುವರು ದಿನಾಂಕ 31-5-2017 ರಂದು ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಇವರು 28 ವರ್ಷ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರ ಮಾಸಿಕ ಪಿಂಚಣಿಯನ್ನು ರೂ. 20,000 ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 1-1-2018 ರಂದು ಇವರು ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ಪಿಂಚಣಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ರೂ. 5,40,000 ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಇವರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಹಾಗೂ ಅಪರಿವರ್ತಿತ ಪಿಂಚಣಿ ಹಣವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

3. PQR ಕಂಪನಿ ನಿಯಮಿತ ಮೈಸೂರಿನ ನೌಕರರಾದ ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್‌ರವರು ಮೊದಲನೆ ಬಾರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 16-7-2017 ರಂದು ಭಾರತ ದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು U.K ದೇಶಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ತರಬೇತಿಗೆ ಹೋದರು. ಇವರ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

4. ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ತೆರಿಗೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ.

5. ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳಿಂದ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಗಣೇಶರವರ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

   ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 1,80,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ.

   ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 1,62,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ.

   ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 16,500.

   2017-18 ರ ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 24,750.

   ಖಾಲಿ ಮನೆಯ ನಷ್ಟ ರೂ. 16,500.

   ಮಾಲಿಕರು ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 21,600 ಇದು ಶೇಕಡ 10 ಪುರಸಭಾ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿದೆ.

6. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯಗಳು ವ್ಯವಸಾಯ ಆದಾಯವೋ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲವೋ ತಿಳಿಸಿರಿ.

   a) ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿದ ನೀರಿನಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

   b) ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ.

   c) ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಮನೆಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

   d) ರೈತನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಾಲದಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ.

   e) ಕೃಷಿಗಾಗಿ ಮಾಲಿಕನು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದರಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

   f) ವ್ಯವಸಾಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೌಕರನು ಪಡೆದ ಸಂಬಳ.

ವಿಭಾಗ – ಸಿ

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಅಂಕಗಳು. (3×14=42)

7. 2017-18 ನೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಅವರ ಆದಾಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

a) ಹಾಸನದ ಮನೆಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 6,50,000 ವನ್ನು ಪ್ಯಾರಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

b) ನ್ಯೂಯಾರ್ಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾರತೀಯ ಮಾಲಿಕನಿಂದ ಪಡೆದ ಸಂಬಳದ ಆದಾಯ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 75,000 ಎರಡು ತಿಂಗಳಿಗಾಗಿ.

c) ಮುಂಬಯಿನಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 12,50,000 (ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ನೇಪಾಳ ದೇಶಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ) ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

d) ವಿದೇಶಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭಾಂಶ ಹಣವನ್ನು ಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು ರೂ. 1,80,000.

e) ಹಾಂಗ್‌ಕಾಂಗ್ ದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 15,00,000 (ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ತುಮಕೂರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ). ಈ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ತುಮಕೂರಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

f) ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಯ S.B. ಖಾತೆಯಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು (ಈ ಖಾತೆಯ ಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದೆ) ರೂ. 17,500.

g) ಶ್ರೀಲಂಕ ದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 2,05,000 (ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ).

h) ಹಿ.ಅ.ಕುಂ. ದಿಂದ ಬಂದ ಪಾಲು ಹಣ ರೂ. 60,000.

i) ಜಪಾನ್ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ರಾಜಧನ ರೂ. 6,00,000.

j) U.S. ಸರಕಾರದ ಸಾಲಪತ್ರದ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲಂಡನ್ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ ರೂ. 1,75,000.

k) SBI ಠೇವಣಿ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣವನ್ನು ಭೂತಾನ್ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ ರೂ. 7,080.

l) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡದ ಹಳೆಯ ವಿದೇಶಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತ ದೇಶಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು ರೂ. 6,10,000.

m) ಬಾಂಗ್ಲದೇಶದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು X ಅವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು ರೂ. 65,020.

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲುವ ಅವರ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ. ಒಂದು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರು

a) ಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ

b) ಸಾಧಾರಣವಲ್ಲದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ

c) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದಾಗ.

8. X ಅವರು ಅಂಗವಿಕಲ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು ABC ಕಂಪನಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ನೌಕರರಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಆದಾಯ ವಿಷಯಗಳು ಅರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2017-18 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

a) ಮೂಲ ವೇತನ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 40,000.

b) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 24,000 ಮಾಸಿಕ (ನಿವೃತ್ತಿ ಸಂಬಳದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ).

c) ನಿಶ್ಚಿತ ದಲ್ಲಾಳಿ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ ರೂ. 1,500 ಮಾಸಿಕ.

d) ಬೋನಸ್ ರೂ. 65,000.

e) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 12,500 ಮಾಸಿಕ (ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದು ರೂ. 10,600 ಮಾಸಿಕ)

f) ಸಂಚಾರ ಭತ್ಯೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 4,000.

g) ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ಚಿಕಿತ್ಸೆಗಾಗಿ ಪಡೆದ ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚದ ಮರು ಪಾವತಿ ರೂ. 17,500.

h) ವೇತನದ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಇವರು ಹಾಗೂ ಇವರ ಮಾಲಿಕರು ಕ್ರಮವಾಗಿ RPF ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ.

i) ಶೇ. 11 ರಂತೆ ರೂ. 11,000 ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು RPF ಖಾತೆಗೆ ಜಮವಾಗಿದೆ.

j) ನೌಕರನು ಕಟ್ಟಿದ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 400.

k) 1.6 ಲೀ. ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾರನ್ನು ಕಛೇರಿಯ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಿನ ಖರ್ಚು ಚಾಲಕನ ಸಂಬಳ ಸಹಿತ ಕಂಪನಿಯು ಕೊಟ್ಟಿದೆ.

l) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತಲಾ ರೂ. 600 ಮಾಸಿಕದಂತೆ ಹಾಗೂ ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯದ ಭತ್ಯೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 1,000 ದಂತೆ ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಇವರ ವೇತನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

9. ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರವೀಣ್ ಎಂಬವರು ಒಂದು ಮನೆಯ ಮಾಲಿಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮನೆಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 18-7-2016 ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ದಿನಾಂಕ 1-11-2014 ರಂದು ಶೇಕಡಾ 11 ರಂತೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 8,75,000 ಹಣವನ್ನು ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಮರು ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ 2017-18 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 5,00,000 ದಷ್ಟು ಇತ್ತು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಷಯಗಳಿಂದ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಇವರ ಮನೆಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

a) ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 1,44,,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ.

b) ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 1,80,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ.

c) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 1,20,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ.

d) ಬಾಡಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 18,000.

e) ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭ ತೆರಿಗೆ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ (ಶೇಕಡ 25 ಬಾಡಿಗೆದರ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ).

f) ಖಾಲಿ ಮನೆಯ ಅವಧಿಯ ನಷ್ಟ ರೂ. 27,000.

g) 2017-18 ರ ವಸೂಲಾಗದೆಯಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 10,000.

h) 2016-17 ರ ವಸೂಲಾಗದೆಯಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು 2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದ್ದು ರೂ. 16,000

10. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಎಂಬುವರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮನೆಗಳ ಮಾಲಿಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವಿಷಯಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2017-18 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

ವಿಷಯಗಳು	ಮನೆ A ರೂ.	ಮನೆ B ರೂ.	ಮನೆ C ರೂ.
1) ಪುರಸಭ ಮೌಲ್ಯ	1,20,000	1,32,000	1,44,000
2) ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ	1,50,000	1,60,000	1,75,000
3) ನಿರ್ದಿಷ್ಟವುಾನ ಬಾಡಿಗೆ	1,44,000	1,50,000	1,60,000
4) ಮನೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರೀತಿ	ಬಾಡಿಗೆ ವಾಸಕ್ಕೆ	ಬಾಡಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ	ಸ್ವಂತ ವಾಸಕ್ಕೆ
5) ಬಾಡಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು (ಮಾಸಿಕ)	15,000	18,000	–
6) ಮಾಲಿಕನು ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭ ತೆರಿಗೆ :			
a) 2016-17 ವರ್ಷದ	6,000	6,600	–
b) 2017-18 ವರ್ಷದ	12,000	13,200	14,400
7) ದುರಸ್ತಿ ಖರ್ಚು	18,000	12,000	–
8) ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	45,000	60,000	2,25,000
9) 2017-18 ರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ	12,000	18,000	–
10) ಖಾಲಿ ಮನೆಯ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ)	2	2	–
11) ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ ವರ್ಷ	2014	2013	2011

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಇವರ ಮನೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

11. ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಷಯಗಳಿಂದ ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ಅವರ ಸಂಬಳ ಆದಾಯವನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

1) ಮೂಲ ವೇತನ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 40,000.
2) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ಶೇಕಡ 60 (ಸಂಬಳದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ).
3) ದಲ್ಲಾಳಿ ರೂ. 18,000.
4) ಬೋನಸ್ ರೂ. 60,000.
5) ವೇತನದ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ಹಾಗೂ ಇವರ ಮಾಲಿಕರು ಕ್ರಮವಾಗಿ SPF ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ.
6) ಶೇಕಡಾ 10 ರಂತೆ ರೂ. 12,000 ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು SPF ಖಾತೆಗೆ ಜಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7) CCA ಮಾಸಿಕ ರೂ. 500.
8) ವೈದ್ಯಕೀಯ ಭತ್ಯೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 800.
9) ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಮನೆಯನ್ನು ಇವರ ಮಾಲಿಕರು ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಮನೆಗೆ ಮಾಲಿಕರು ರೂ. 5,000 ಮಾಸಿಕ ಹಣವನ್ನು ಈ ಮನೆಯ ಯಜಮಾನನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಪೀಠೋಪಕರಣದ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 1,20,000.
10) 1.6 ಲೀ. ಕೆಳಗಿನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿದ ಕಾರ್ ಅನ್ನು ಇವರ ಮಾಲಿಕರು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಾರ್ ಅನ್ನು ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ಅವರು ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವಂತ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕಾರಿನ ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು ಚಾಲಕನ ಸಂಬಳ ಸಹಿತ ಇವರ ಮಾಲಿಕರು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.
11) ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ದೂರವಾಣಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಮಾಲಿಕರು ಮಾಡಿದ ಖರ್ಚು ರೂ. 12,500.
12) ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ಅವರು ಕಟ್ಟಿದ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 450 ಮಾಸಿಕ.
13) ಇವರ ಮಾಲಿಕರು ಶ್ರೀ ಆನಂದ್‌ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕೊಡುಗೆಯ ಪತ್ರಗಳು ರೂ. 12,500.

V Semester B.Com. Examination, Nov./Dec. 2018
(2016-17 and Onwards) (CBCS) (F+R)
COMMERCE
5.3 : Income Tax – I

Time : 3 Hours Max. Marks : 70

***Instruction** : Answer should be written either in **English** or in **Kannada**.*

SECTION – A

1. Answer **any five** sub-questions. **Each** sub-question carries **two** marks. **(5×2=10)**
   a) Who is a specified employee ?
   b) Who is a person ?
   c) Mention any two income tax authorities.
   d) What is total income ?
   e) What is un-realised rent ?
   f) State the meaning of the term 'Deemed Assessee'.
   g) What is pre-construction interest ?

SECTION – B

Answer **any three** questions. **Each** question carries **six** marks. **(3×6=18)**

2. Mr. Rajesh an employee of ABC Co. Ltd. Bangalore, retired on 31st May 2017 after completing 28 years of service. His monthly pension was fixed at Rs. 20,000. He commuted 60% of pension on 1st Jan. 2018 and received a sum of Rs. 5,40,000 as commuted pension. Calculate his taxable commuted and uncommuted pension for the assessment year 2018-19.
3. Mr. Satish an employee of PQR Co. Ltd. Mysore, has left India for the first time on 16th July 2017 for higher training in U.K. Calculate his residential status for the assessment year 2018-19.
4. Briefly explain any three cannon of taxation.
5. From the following information compute net annual value of house property of Mr. Ganesh for the A.Y. 2018-19.

Fair rental value	Rs. 1,80,000 p.a.
Standard rent	Rs. 1,62 ,000 p.a.
Rent received	Rs. 16,500 p.m.
Unrealised rent for the year 2017-18	Rs. 24,750
Loss due to vacancy	Rs. 16,500

Municipal tax paid by owners Rs. 21,600 being 10% of municipal value.

P.T.O.

6. State whether the following are agricultural or non agricultural income.
   a) Income from supply of water for agricultural purpose.
   b) Profit on sale of agricultural land.
   c) Income from farm house situated in agricultural land.
   d) Interest received from loan given to farmers for agricultural purpose.
   e) Income from land used for agricultural purpose by the owner.
   f) Salary received by an employee of a company engaged in agricultural operations.

SECTION – C

Answer **any three** questions. **Each** question carries **fourteen** marks. **(3×14=42)**

7. Sri Ram submits the following particulars of his income for the year 2017-18.

	Amount (Rs.)
a) Income from house property in Hasana received in Paris	6,50,000
b) Salary income from an Indian employer received in Newyork for two months	75,000 p.m.
c) Income from business in Mumbai received in Bangalore (40% remitted to Nepal)	12,50,000
d) Dividend from foreign company received in Chennai	1,80,000
e) Income from business in Hongkong and the business is controlled from Tumkur (25% received in Tumkur)	15,00,000
f) Interest on post office S.B. A/c in Bangalore (account is held in joint names)	17,500
g) Income from agricultural land in Sri Lanka (50% received in India)	2,05,000
h) Share from H.U.F.	60,000
i) Royalty received in India for the services rendered in Japan	6,00,000
j) Interest earned on U.S. Government Bonds received in London	1,75,000
k) Interest on SBI deposits received in Bhutan	7,080
l) Past untaxed foreign income brought to India	6,10,000
m) Interest on housing loan given to Mr. X for construction of house in Bangladesh received in Bangalore	65,020

Calculate his Gross Total Income for the A.Y. 2018-19 if he is
   a) Ordinary resident
   b) Not-ordinary resident
   c) Non-resident.

8. Mr. X, a physically handicapped person working in ABC Company Ltd. Bangalore has furnished the following details of his income for the year 2017-18. Compute his income from salary for the A.Y. 2018-19.
   a) Basic salary Rs. 40,000 p.m.
   b) Dearness allowance enters into retirement benefits Rs. 24,000 p.m.
   c) Fixed percentage of commission on sales Rs. 1,500 p.m.
   d) Bonus Rs. 65,000.
   e) HRA Rs. 12,500 p.m. (Rent paid Rs. 10,600 p.m.)
   f) Transport allowance Rs. 4,000 p.m.
   g) Reimbursement of medical expenses Rs. 17,500 for treatment taken in private hospital.
   h) Management contribution and own contribution to RPF is 15% of salary.
   i) Interest credited to RPF is Rs. 11,000 at 11% p.a.
   j) Professional tax paid by employee is Rs. 400 p.m.
   k) He is provided with more than 1.6 liter capacity car by the company for official use. All the expenses including salary of the driver are met by the company.
   l) Children education allowance Rs. 600 p.m. per child for two children and children hostel allowance Rs. 1,000 p.m. for two children.

9. Mr. Praveen is owner of a house property in Mysore. The construction of the house was completed on 18th July 2016. He took a loan of Rs. 8,75,000 from Canara Bank on 1st Nov. 2014 at 11% p.a. The loan was outstanding during the year 2017-18 to the extent of Rs. 5,00,000. From the following information calculate his income from house property for the A.Y. 2018-19.
   a) Municipal value Rs. 1,44,000 p.a.
   b) Fair rental value Rs. 1,80,000 p.a.
   c) Standard rent Rs. 1,20,000 p.a.
   d) Rent received per month Rs. 18,000.
   e) Municipal tax paid is 10% of M.V. (25% paid by tenent).
   f) Loss due to vacancy Rs. 27,000.
   g) Unrealised rent for the year 2017-18 Rs. 10,000.
   h) Unrealised rent of 2016-17 was recovered during 2017-18 Rs. 16,000.

10. Mr. Prakash is the owner of following houses in Bangalore and the particulars of which are relating to previous year 2017-18.

Particulars	**House A** Rs.	**House B** Rs.	**House C** Rs.
1) Municipal value	1,20,000	1,32,000	1,44,000
2) Fair rental value	1,50,000	1,60,000	1,75,000
3) Standard rent	1,44,000	1,50,000	1,60,000

4) Nature of use	Let out for Residence	Let out for Business	Self occupied for Residence
5) Rent received (p.m.)	15,000	18,000	–
6) Municipal tax paid by owner :			
a) For the year 2016-17	6,000	6,600	–
b) For the year 2017-18	12,000	13,200	14,400
7) Cost of repairs	18,000	12,000	–
8) Interest on loan for construction	45,000	60,000	2,25,000
9) Unrealised for the year 2017-18	12,000	18,000	–
10) Vacancy period (month)	2	2	–
11) Year of completion	2014	2013	2011

Compute the Taxable Income from House Property for the A.Y. 2018-19.

11. From the following information calculate the income from salary of Mr. Anand for the A.Y. 2018-19.
   1) Basic salary Rs. 40,000 p.m.
   2) Dearness allowance 60% of basic forming part of salary.
   3) Commission Rs. 18,000.
   4) Bonus Rs. 60,000.
   5) Employer and employee's contribution to SPF is 15% of salary.
   6) Interest credited to SPF is Rs. 12,000 at 10% p.a.
   7) CCA Rs. 500 p.m.
   8) Medical allowance Rs. 800 p.m.
   9) He is provided with a rent free furnished house by the employer for which his employer paid a rent of Rs. 5,000 p.m. to the owner of the house. Cost of furniture is Rs. 1,20,000.
   10) He is also provided with a car less than 1.6 litre capacity by the employer both for personal and official use. All the expenses of the car including salary of the driver are paid by the employer.
   11) Free telephone at his residence by the employer valued at Rs. 12,500.
   12) Professional tax paid by him Rs. 450 p.m.
   13) Gift voucher worth Rs. 12,500 were issued by the employer.

ಕನ್ನಡ ಆವೃತ್ತಿ

ವಿಭಾಗ – ಎ

1. ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆ ಎರಡು ಅಂಕಗಳು. (5×2=10)
   a) ನಿಶ್ಚಿತ ನೌಕರ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?
   b) ವ್ಯಕ್ತಿ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?
   c) ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
   d) ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯ ಎಂದರೇನು ?

e) ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಎಂದರೇನು?

f) 'ಪರಿಗಣಿಸುವ ತೆರಿಗೆದಾರ' ಎಂದರೆ ಯಾರು ?

g) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮುಂಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಎಂದರೇನು ?

ವಿಭಾಗ – ಬಿ

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಆರು ಅಂಕಗಳು. **(3×6=18)**

2. ABC ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬೆಂಗಳೂರು, ಇದರ ನೌಕರನಾದ ಶ್ರೀ ರಾಜೇಶ್ ಎಂಬುವರು ದಿನಾಂಕ 31-5-2017 ರಂದು ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಇವರು 28 ವರ್ಷ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರ ಮಾಸಿಕ ಪಿಂಚಣಿಯನ್ನು ರೂ. 20,000 ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 1-1-2018 ರಂದು ಇವರು ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ಪಿಂಚಣಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ರೂ. 5,40,000 ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಇವರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಹಾಗೂ ಅಪರಿವರ್ತಿತ ಪಿಂಚಣಿ ಹಣವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

3. PQR ಕಂಪನಿ ನಿಯಮಿತ ಮೈಸೂರಿನ ನೌಕರರಾದ ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್‌ರವರು ಮೊದಲನೆ ಬಾರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 16-7-2017 ರಂದು ಭಾರತ ದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು U.K ದೇಶಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ತರಬೇತಿಗೆ ಹೋದರು. ಇವರ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

4. ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ತೆರಿಗೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ.

5. ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳಿಂದ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಗಣೇಶರವರ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

   ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 1,80,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ.

   ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 1,62,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ.

   ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 16,500.

   2017-18 ರ ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 24,750.

   ಖಾಲಿ ಮನೆಯ ನಷ್ಟ ರೂ. 16,500.

   ಮಾಲಿಕರು ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 21,600 ಇದು ಶೇಕಡ 10 ಪುರಸಭಾ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿದೆ.

6. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯಗಳು ವ್ಯವಸಾಯ ಆದಾಯವೋ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲವೋ ತಿಳಿಸಿರಿ.

   a) ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿದ ನೀರಿನಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

   b) ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ.

   c) ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಮನೆಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

   d) ರೈತನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಾಲದಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ.

   e) ಕೃಷಿಗಾಗಿ ಮಾಲಿಕನು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದರಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

   f) ವ್ಯವಸಾಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೌಕರನು ಪಡೆದ ಸಂಬಳ.

ವಿಭಾಗ – ಸಿ

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಅಂಕಗಳು. **(3×14=42)**

7. 2017-18 ನೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಅವರ ಆದಾಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.
   a) ಹಾಸನದ ಮನೆಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 6,50,000 ವನ್ನು ಪ್ಯಾರಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.
   b) ನ್ಯೂಯಾರ್ಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾರತೀಯ ಮಾಲಿಕನಿಂದ ಪಡೆದ ಸಂಬಳದ ಆದಾಯ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 75,000 ಎರಡು ತಿಂಗಳಿಗಾಗಿ.
   c) ಮುಂಬಯಿನಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 12,50,000 (ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ನೇಪಾಳ ದೇಶಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ) ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.
   d) ವಿದೇಶಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭಾಂಶ ಹಣವನ್ನು ಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು ರೂ. 1,80,000.
   e) ಹಾಂಗ್‌ಕಾಂಗ್ ದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 15,00,000 (ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ತುಮಕೂರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ). ಈ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ತುಮಕೂರಿನಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
   f) ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಯ S.B. ಖಾತೆಯಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು (ಈ ಖಾತೆಯ ಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದೆ) ರೂ. 17,500.
   g) ಶ್ರೀಲಂಕ ದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 2,05,000 (ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ).
   h) ಹಿ.ಅ.ಕುಂ. ದಿಂದ ಬಂದ ಪಾಲು ಹಣ ರೂ. 60,000.
   i) ಜಪಾನ್ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ರಾಜಧನ ರೂ. 6,00,000.
   j) U.S. ಸರಕಾರದ ಸಾಲಪತ್ರದ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲಂಡನ್ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ ರೂ. 1,75,000.
   k) SBI ಠೇವಣಿ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣವನ್ನು ಭೂತಾನ್ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ ರೂ. 7,080.
   l) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡದ ಹಳೆಯ ವಿದೇಶಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತ ದೇಶಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು ರೂ. 6,10,000.
   m) ಬಾಂಗ್ಲದೇಶದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು X ಅವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ಹಣವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು ರೂ. 65,020.

   ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲುವ ಅವರ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ. ಒಂದು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರು
   a) ಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ
   b) ಸಾಧಾರಣವಲ್ಲದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ
   c) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದಾಗ.

8. X ಅವರು ಅಂಗವಿಕಲ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು ABC ಕಂಪನಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ನೌಕರರಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಆದಾಯ ವಿಷಯಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2017-18 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.
   a) ಮೂಲ ವೇತನ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 40,000.
   b) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 24,000 ಮಾಸಿಕ (ನಿವೃತ್ತಿ ಸಂಬಳದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ).
   c) ನಿಶ್ಚಿತ ದಲ್ಲಾಳಿ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲೆ ರೂ. 1,500 ಮಾಸಿಕ.
   d) ಬೋನಸ್ ರೂ. 65,000.
   e) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 12,500 ಮಾಸಿಕ (ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದು ರೂ. 10,600 ಮಾಸಿಕ)
   f) ಸಂಚಾರ ಭತ್ಯೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 4,000.
   g) ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ಚಿಕಿತ್ಸೆಗಾಗಿ ಪಡೆದ ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚದ ಮರು ಪಾವತಿ ರೂ. 17,500.
   h) ವೇತನದ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಇವರು ಹಾಗೂ ಇವರ ಮಾಲಿಕರು ಕ್ರಮವಾಗಿ RPF ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ.
   i) ಶೇ. 11 ರಂತೆ ರೂ. 11,000 ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು RPF ಖಾತೆಗೆ ಜಮವಾಗಿದೆ.
   j) ನೌಕರನು ಕಟ್ಟಿದ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 400.
   k) 1.6 ಲೀ. ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾರನ್ನು ಕಛೇರಿಯ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಿನ ಖರ್ಚು ಚಾಲಕನ ಸಂಬಳ ಸಹಿತ ಕಂಪನಿಯು ಕೊಟ್ಟಿದೆ.
   l) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತಲಾ ರೂ. 600 ಮಾಸಿಕದಂತೆ ಹಾಗೂ ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯದ ಭತ್ಯೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 1,000 ದಂತೆ ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

   ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಇವರ ವೇತನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

9. ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರವೀಣ್ ಎಂಬವರು ಒಂದು ಮನೆಯ ಮಾಲಿಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮನೆಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 18-7-2016 ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ದಿನಾಂಕ 1-11-2014 ರಂದು ಶೇಕಡಾ 11 ರಂತೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 8,75,000 ಹಣವನ್ನು ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಮರು ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ 2017-18 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 5,00,000 ದಷ್ಟು ಇತ್ತು. ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಷಯಗಳಿಂದ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಇವರ ಮನೆಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.
   a) ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 1,44,,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ.
   b) ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 1,80,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ.
   c) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 1,20,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ.
   d) ಬಾಡಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 18,000.
   e) ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭ ತೆರಿಗೆ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ (ಶೇಕಡ 25 ಬಾಡಿಗೆದರ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ).
   f) ಖಾಲಿ ಮನೆಯ ಅವಧಿಯ ನಷ್ಟ ರೂ. 27,000.
   g) 2017-18 ರ ವಸೂಲಾಗದೆಯಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 10,000.
   h) 2016-17 ರ ವಸೂಲಾಗದೆಯಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು 2017-18 ರಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದ್ದು ರೂ. 16,000

10. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಎಂಬುವರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮನೆಗಳ ಮಾಲಿಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವಿಷಯಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2017-18 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

ವಿಷಯಗಳು	ಮನೆ A ರೂ.	ಮನೆ B ರೂ.	ಮನೆ C ರೂ.
1) ಪುರಸಭ ಮೌಲ್ಯ	1,20,000	1,32,000	1,44,000
2) ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ	1,50,000	1,60,000	1,75,000
3) ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾನ ಬಾಡಿಗೆ	1,44,000	1,50,000	1,60,000
4) ಮನೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರೀತಿ	ಬಾಡಿಗೆ ವಾಸಕ್ಕೆ	ಬಾಡಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ	ಸ್ವಂತ ವಾಸಕ್ಕೆ
5) ಬಾಡಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು (ಮಾಸಿಕ)	15,000	18,000	–
6) ಮಾಲಿಕನು ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭ ತೆರಿಗೆ :			
a) 2016-17 ವರ್ಷದ	6,000	6,600	–
b) 2017-18 ವರ್ಷದ	12,000	13,200	14,400
7) ದುರಸ್ತಿ ಖರ್ಚು	18,000	12,000	–
8) ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	45,000	60,000	2,25,000
9) 2017-18 ರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ	12,000	18,000	–
10) ಖಾಲಿ ಮನೆಯ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ)	2	2	–
11) ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ ವರ್ಷ	2014	2013	2011

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಇವರ ಮನೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

11. ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಷಯಗಳಿಂದ ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ಅವರ ಸಂಬಳ ಆದಾಯವನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2018-19 ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.
   1) ಮೂಲ ವೇತನ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 40,000.
   2) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ಶೇಕಡ 60 (ಸಂಬಳದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ).
   3) ದಲ್ಲಾಳಿ ರೂ. 18,000.
   4) ಬೋನಸ್ ರೂ. 60,000.
   5) ವೇತನದ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ಹಾಗೂ ಇವರ ಮಾಲಿಕರು ಕ್ರಮವಾಗಿ SPF ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ.
   6) ಶೇಕಡಾ 10 ರಂತೆ ರೂ. 12,000 ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು SPF ಖಾತೆಗೆ ಜಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
   7) CCA ಮಾಸಿಕ ರೂ. 500.
   8) ವೈದ್ಯಕೀಯ ಭತ್ಯೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 800.
   9) ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಮನೆಯನ್ನು ಇವರ ಮಾಲಿಕರು ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಮನೆಗೆ ಮಾಲಿಕರು ರೂ. 5,000 ಮಾಸಿಕ ಹಣವನ್ನು ಈ ಮನೆಯ ಯಜಮಾನನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಪೀಠೋಪಕರಣದ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 1,20,000.
   10) 1.6 ಲೀ. ಕೆಳಗಿನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿದ ಕಾರ್ ಅನ್ನು ಇವರ ಮಾಲಿಕರು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಾರ್ ಅನ್ನು ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ಅವರು ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವಂತ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕಾರಿನ ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು ಚಾಲಕನ ಸಂಬಳ ಸಹಿತ ಇವರ ಮಾಲಿಕರು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.
   11) ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ದೂರವಾಣಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಮಾಲಿಕರು ಮಾಡಿದ ಖರ್ಚು ರೂ. 12,500.
   12) ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ಅವರು ಕಟ್ಟಿದ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 450 ಮಾಸಿಕ.
   13) ಇವರ ಮಾಲಿಕರು ಶ್ರೀ ಆನಂದ್‌ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕೊಡುಗೆಯ ಪತ್ರಗಳು ರೂ. 12,500.